

هذا النموذج يصرف مجاناً

وزارة المالية
مصلحة الضرائب العقارية

الرقم المسلسل

محافظة :
مأمورية :
(المربعات تملأ بمعرفة الموظف المختص)

إقرار ضريبة العقارات المبنية

الواجب تقديمه طبقاً للمادة (١٤) من القانون (١٩٦) لسنة (٢٠٠٨)

نموذج (١-أ) وحدات سكنية ووحدات غير سكنية بعقارات سكنية

على المكلف بأداء الضريبة (أو من ينوب عنه قانوناً) الالتزام باستيفاء جميع بيانات الإقرار والتأشير على المربعات المناسبة

عنوان العقار :

إرشادات لتقديم الإقرار

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء في كتابة بيانات الإقرار

- ١- يجب على المالك أو المنتفع أو المستغل أن يقدم هذا الإقرار موقفاً على كل صفحة من صفحاته أو مبصوماً بخاتمه ضماناً لصدق البيانات المدرجة بكل صفحة ، مع مراعاة مايلي :
أ - إذا كان العقار أو الوحدة موروثاً أو مشتركاً على المشاع ، فيكفي تقديم الإقرار من أحد الورثة أو الشركاء .
ب- إذا قَدِّمَ الإقرار عن طريق وكيل أو ممثل قانوني نيابة عن الممول فعليه التوقيع على الإقرار مع تقديم المستندات التي تخول له التوقيع على الإقرار وتقديمه (إثبات سند الوكالة وإرفاق صورة منه بما يفيد صحة الوكالة أو إرفاق صورة من عقد الشركة أو قرار الجمعية العمومية أو شهادة ميلاد الممثل بالولاية أو قرار الوصاية أو حكم المحكمة الدال على ذلك) .
- ٢- المستأجر غير ملزم بتقديم الإقرار بصفته غير مالك وليس له حق عيني بالانتفاع أو الاستغلال .
- ٣- يُقدِّم هذا الإقرار عن كل عقار مبني (منزل - فيلا - شقة - كشك - عوامة - منشأة تجارية أو صناعية - ... إلخ) أيّاً كانت مادة بنائه (طوب أحمر - خشب - حديد ... إلخ) أو عن كل ما يُعتبر في حكم العقار مثل الأرض الفضاء المستغلة أو التركيبات التي تُقام على أسطح أو واجهات العقار إذا كانت مؤجرة أو كان التركيب مقابل نفع أو أجر (يُقصد بالتركيبات : المنشآت الخفيفة التي تُقام على أسطح أو واجهات العقارات سواء كانت من الحديد أو الألومنيوم أو الخشب أو ما شابه ذلك ، مثل : الإعلانات ومحطات تقوية المحمول) وذلك في جميع أنحاء البلاد .

برجاء قراءة الإرشادات بعناية قبل البدء فى كتابة بيانات الإقرار

- ٤- يُراعى أن يكون اسم مقدم الإقرار من واقع بطاقة الرقم القومى بالنسبة للمصريين ، ومن واقع جواز السفر بالنسبة لغير المصريين .
- ٥- إذا كان المالك أو المنتفع أو المستغل شخصاً اعتبارياً يُراعى أن يُدون اسمه بالإقرار كما هو مُدون بالسجل التجارى .
- ٦- يُذكر عدد أدوار العقار ووصف وحداته وتحديد نوع استغلال كل وحدة شاملاً البدروم والأرضى وكذلك الميزانين والجراجات وإن تعدد أى منها .
- فمثلاً :** إذا كان العقار مكون من (١) دور جراج و (١) دور أرضى و (٣) ميزانين و (٥) خمسة أدوار متكررة ، فيكون عدد أدوار هذا العقار (٩) تسعة أدوار .
- ٧- يجب الالتزام بكتابة البيانات داخل المربعات المخصصة لها على أن تبدأ الكتابة من المربع الأول من جهة اليمين إلى اليسار .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	١	٢	٣	٤		
	اختيار خطأ		١	٢	٣	٤	

- ٨- يجب الالتزام بالتأشير داخل المربع بطريقة صحيحة .

مثال توضيحي	اختيار صحيح	☒	☑	☐
	اختيار خطأ	⊗	☐	☑

- ٩- يحصل الممول على إيصال يفيد استلام المأمورية للإقرار مدوناً به تاريخ الاستلام ورقمه المسلسل .

- ١٠- يُرجى مراعاة الدقة فى استيفاء كافة البيانات الواردة بالإقرار .

- ١١- فى حالة وجود أى إستفسار يرجى الرجوع إلى المصلحة أو مأموريات الضرائب العقارية التابع لها ، أو زيارة الموقع الإلكتروني لمصلحة الضرائب العقارية على شبكة الإنترنت www.rta.gov.eg ، كما يسعدنا استقبال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني للمصلحة rta@rta.gov.eg .

القسم الأول : بيانات الممول

١- بيانات مقدم الإقرار

اسم مقدم الإقرار :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة مقدم الإقرار : مالك منتفع/مستغل وكيل ممثل قانوني أخرى (أنظر الإرشادات العامة)

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار : / /

رقم جواز السفر للأجانب :

تاريخ الإصدار : / /

الجنسية : مصري عربي أجنبي

٢- بيانات المالك

(أ) اسم المالك وصفته :

اسم المالك :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)

صفة المالك : أفراد شركات مؤسسات أخرى

(ب) المالك مصري من الأفراد الطبيعيين :

الرقم القومي :

تاريخ الإصدار : / /

(ج) المالك أجنبي من الأفراد الطبيعيين :

رقم جواز السفر :

تاريخ الإصدار : / /

الجنسية :

(د) المالك من الأشخاص الاعتبارية أو من أصحاب المهن الحرة (شركات أشخاص/شركات أموال/محامي/دكتور/..الخ) :

رقم الملف الضريبي:

رقم التسجيل الضريبي:

رقم السجل التجاري:

مكتب سجل تجارى :

نوع الترخيص : تجارى صناعى سياحى تعليمى صحى مقاولات أخرى.....

٣- بيانات المراسلات مع المالك

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

الرقم البريدى :

رقم صندوق البريد : مكتب بريد :

رقم التليفون (المحلى) :

رقم المحمول :

البريد الإلكتروني :

(إن وجد)

القسم الثانى : بيانات الملكية

١- بيانات العقار والموقع الخاص بالوحدة

العنوان :

محافظة : مركز/مدينة : قرية/حي :

منطقة : رقم العقار : (المحدد تنظيمياً أو بمعرفة الضرائب العقارية سواء كان سابقاً أو حالياً)

شارع :

عدد أدوار العقار : وتشمل (الجراجات والبدروم والميزانين والأدوار المتكررة)

عدد الوحدات فى كل دور :

تاريخ إتمام بناء العقار : شهر / سنة أو عُمر العقار بالسنوات :

نوع العقار : منزل أو عمارة فيلا مستقلة عوامة أخرى.....

تتعدد هذه الصفحة بعدد وحدات العقار حيث يخصص لكل وحدة ورقة مستقلة .

١- بيان الوحدة أو الوحدات

- رقم الدور : /
- رقم الوحدة :
- تاريخ إتمام بناء الوحدة : /
- تاريخ إشغال الوحدة : /
- نوع الاستغلال : سكنى غير سكنى
- اسم الشاغل :

(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومى أو بجواز السفر للأجانب إن أمكن)

- نوع الوحدة : فيلا مزدوجة فيلا منفصلة شقة غرفة
- غرفة بالسطوح بدروم محل أخرى
- نوع النشاط : تجارى صناعى سياحى مقاولات وتشبيد مال وأعمال وتأمين
- أنشطة حرفية مكاتب أعمال حرة (أطباء/مهندسون/محامون/محاسبون/... إلخ)
- زراعى أخرى
- نوع الإيجار : قانون جديد قانون قديم مفروش

مساحة الأرض الكلية : (لأقرب متر مربع) (إذا كان نوع الوحدة فيلا منفصلة أو مزدوجة)

- منظور الوحدة : نيلى/بحرى حديقة/نادى سياحى منطقة ترفيهية أرض فضاء
- بناية منطقة صناعية منطقة تجارية منطقة خدمات مقابر أو عشوائيات
- عداد كهرباء : يوجد لا يوجد
- اتجاه الوحدة : بحرى قبلى أخرى (ويذكر)
- حديقة خاصة : يوجد لا يوجد
- المساحة : (لأقرب متر مربع)

عدد الغرف :

عدد الحمامات :

القيمة الإيجارية الشهرية : (بالجنيه) من واقع عقد الإيجار (وترفق صورة منه)

مسنوى التشطيب : منخفض التكاليف (شعبى) اقتصادى متوسط فوق المتوسط فاخر

نوع الإشغال : تام ومشغول تام وغير مشغول غير تام ومشغول

تتعدد هذه الصفحة بعدد الملحقات والتركيبات الثابتة بالعقار .

القسم الثالث : الملحقات

- نوع الملحق : جراج بدروم أخرى
- مساحة الملحق : (الأقرب متر مربع)
- نوع الاستغلال : خاص مقابل أجر أو نفع
- القيمة الإيجارية للاستغلال : (بالجنيه) (من واقع عقد الإيجار) (منفصلة لكل وحدة)

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

القسم الرابع : التركيبات الثابتة

- محطة تقوية محمول : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- إعلانات : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
(على أعمدة أو شاسيهات ثابتة)
- أخرى : قيمة إيجارية : (منفصلة لكل وحدة)
- نوع العقار محل التركيب : مبنى أرض فضاء

يرفق صورة من عقد الإيجار (إن وجد) .

إقرار

أقر أنا الموقع أدناه بأن البيانات الواردة بالإقرار الضريبي صحيحة ومطابقة للواقع ، كما أقر بمسئوليتي القانونية في حالة الإدلاء ببيانات خاطئة بهذا الإقرار .

المقر بما فيه

الإسم : التوقيع :

الرقم المسلسل

القسم الخامس : بيانات يتم استيفؤها بواسطة الموظف المختص

<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	مركز :
<input type="text"/>	مدينة :
<input type="text"/>	حي :
<input type="text"/>	منطقة :
<input type="text"/>	قرية :
<input type="text"/>	اسم الشارع :
<input type="text"/>	رقم العقار :
<input type="text"/>	تاريخ تقديم الإقرار :

الموظف المختص

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :

المراجع

<input type="text"/>	الاسم :
<input type="text"/>	التاريخ :

إيصال باستلام الإقرار

<input type="text"/>	مأمورية :	<input type="text"/>	محافظة :
<input type="text"/>	اسم مقدم الإقرار :		
(يكتب كما هو مدون ببطاقة الرقم القومي أو بجواز السفر للأجانب)			
<input type="text"/>	رقم مسلسل للمأمورية :	<input type="text"/>	عدد صفحات الإقرار :
<input type="text"/>	تاريخ الاستلام :	<input type="text"/>	اسم الموظف المستلم :
<input type="text"/>	التوقيع :	<input type="text"/>	